

# Calera新盤促銷 讓利高達15%

## MAC Marketing代理

【大紀元訊】愛好房地產投資的人們或許對開發商 ONNI 的 375 套公寓「大出血清貨」(Liquidation Sale) 還記憶猶新，而成功策劃了這個號稱大溫地區最大的減價銷售案的 MAC Marketing Solutions 也名震業界，一些投資者從這次清貨中實實在在的撿了不少便宜貨。

當然，這樣大型的清貨機會只能是可遇而不可求，但是一些小的省錢機會還是常常會出現的，本週六(11月6日)，同樣由 MAC Marketing Solutions 代理銷售的崇裡新樓盤 Calera 或許就存在著這樣的機會：Calera 的 16 個單位有可能為買家減省 15% 的金錢。

本週六中午，作為「僅此一天」(One-Day-Only) 銷售計劃的一部份，這些房屋價格從 199,900 起跳，這個價格不但令買家有可能得到比原售價便宜 15% 的優惠，還能同時得到減免 HST、一年物業稅及管理費等的優惠。

MAC Marketing Solutions 介紹，這次優惠來源於一些樓花買家的退訂，由於少數買家等不到房子完工就選擇退訂，那麼之前他們所付的 15% 訂金就不能退還，而開發商 Bogner 發展集團就把這部份定金拿出來，於是就有了這次的銷售優惠計劃。買家藉此有機會節省 54,000 元。

Bogner 發展集團的老闆 Leon Bogner 特別向首次購房者推介說：「有時候機會會來敲你的門，

由於一些不幸的原因(造成了一些人的退訂)，而其他人就有了這次大優惠的機會，加上目前的低利率，對於第一次購房者來說，這正是入市良機。」

MAC Marketing Solutions 的總裁 Cameron McNeill 表示：「不像還未完工的樓花物業，現在買 Calera 的房子，買家就不必等，他們馬上就可以搬進去。」

Calera 位於素里市 Fraser Hwy 與 188 街 (Street) 交界處，銷售中心辦公室位於 188 街 (Street) 6758 號的 101 室。除週五外，每天營業時間為中午 12 點至下午 5 點。

發展商稱，Calera 的房屋採用高質量的物料，包括房屋結構採用胡桃木 (Walnut) 或雞翅木 (Wenge)，另配石臺面、臺下盆、仿木地板、不銹鋼用具。公用設施包括一個寬闊的戶外庭院、俱樂部式的台球室、大屏幕電視和健身房。每戶人家配備 2 個車位及雜物間。當然新房子必配的 2-5-10 年保養也是不可或缺的。

該項目一共有 153 個單位，已經全部竣工並開放給公眾參觀。這 16 個優惠單位更可立即入住，發展商建議有意者週五就選定自己的心頭好，以便週六一擊即中，詳情可上網：<http://www.caleraliving.com/> ◇

## 開發商小檔案

Bogner 發展集團有限公司 (The Bogner Development Group Ltd) 具 38 年建築經驗，主要建造高級多戶型住宅、高層泊文及獨立屋。它集樓盤選址、設計、開發和建造於一身，是一個有全面開發能力的房屋建造商，其開發建造的樓盤主要分佈在大溫地區。

公司網址：<http://www.bogner.ca/>

## 代理商小檔案

MAC Marketing Solutions Inc. 創建於 2001 年，號稱房地產市場和房屋產品的設計專家，擅長策劃大型的銷售案，在溫哥華大都會區、卑詩內陸及亞省的卡加利推廣住宅及渡假村銷售。從公司創建至今 7 年裏，已經賣出幾千間、總值 40 億元的房屋，是大溫地區住宅市場代理公司的領頭羊之一。

公司網址：<http://www.macmarketingsolutions.com/>

